

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO FLEXIBLE, CONTIPIENTE, CONSTRUYO, LIBRE Y CASA GUAPA

| TASAS | Porcentaje MN (*) | Porcentaje ME (**) | Observación y Vigencia |
|--|---|---|---|
| Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO y Libre (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos) | Hasta S/.75,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Hasta \$25,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.75,001 a S/.100,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 12.50% Entre 241 a 300 meses: 14.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.100,001 a S/.150,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75% | De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.150,001 a S/.250,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75% | De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.250,001 a S/.450,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50% | De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | | De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.450,001 a más A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75% | De \$150,001 a más A 240 meses: 10.10% Entre 241 a 300 meses: 11.60% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO y Libre (Para Bienes Futuros) | Hasta S/.75,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50% | Hasta \$25,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.75,001 a S/.100,000 A 240 meses: 15.25% Entre 241 a 300 meses: 16.75% | De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 15.00% Entre 241 a 300 meses: 16.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.100,001 a S/.150,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25% | De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.150,001 a S/.250,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25% | De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.250,001 a S/.450,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | | De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/.450,001 a más A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | De \$150,001 a más A 240 meses: 12.60% Entre 241 a 300 meses: 14.10% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |

| TASAS | Porcentaje MN (*) | Porcentaje ME (**) | Observación y Vigencia |
|---------------------------------|--|--|---|
| Préstamo Hipotecario Casa Guapa | De S/.10,000 a S/.49,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00% | De \$3,000 a \$14,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015 |
| | De S/.50,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49% | De \$15,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49% | Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015 |
| Préstamo CASA 120 | Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50% | - | Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006 |
| | Consumo: -Hasta 5 años : 14.00% | - | Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006 |
| | -De 5 años a 10 años : 15.00% | - | Importes entre S/18,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006 |

NOTAS

(*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda).

(**) En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda).

| PENALIDADES | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|--------------------------------------|------------|---|--|--|
| Penalidad por incumplimiento de pago | - | En función a los días de atraso: 1er día: S/60.00 3er día: S/80.00 5to día: S/120.00 | En función a los días de atraso: 1er día: \$24.00 3er día: \$32.00 5to día: \$48.00 | Aplica desde el primer día de atraso por cada cuota vencida. Vigente desde 25/01/2017 |

| COMISIONES | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|---|------------|---------|---------|---|
| Servicios asociados al crédito - Envío físico de estado de cuenta | | | | |
| Envío físico de estado de cuenta | - | S/10.00 | \$3.00 | Vigente desde 02/01/2013 |
| Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Seguro Endosada | | | | |
| Evaluación de Póliza de Seguro Endosada | - | - | \$50.00 | Por póliza. Vigente desde 20/05/2013 |

| GASTOS | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| Por Servicios Notariales | Según tarifario de Notaria | - | - | Vigente desde 02/01/2013 |
| Por Tasación | - | Primera tasación: S/. 265.00 | - | No aplica a Construyo Vigente desde 06/05/2015 |
| | - | Resto de Tasaciones: S/. 132.50 | - | No aplica a Construyo Aplica contratos celebrados desde 06/05/2015 Vigente desde 06/05/2015 |
| | - | - | Resto de Tasaciones: \$30.00 | No aplica a Construyo Aplica contratos celebrados hasta 05/05/5015 Vigente desde 01/08/2012 |

| GASTOS | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----|----------|---|
| Por Certificado Negativo de Propiedad | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Vigente desde 02/01/2013 |
| Por Valorización | - | - | \$250.00 | Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012 |
| Por Servicios Registrales | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012 |
| Honorarios Profesionales | - | - | - | Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014 |

| SEGUROS | TASA | | Observación y Vigencia |
|---|--|--|--|
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014) | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014. |
| | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0550% Mancomunado>=70: 0.1000% | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.05893% Mancomunado>=70: 0.10714% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014. |
| De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014) | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0350% Mancomunado>=70: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.0580% Mancomunado>=70: 0.1030% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014) | Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210% | Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| De Inmueble | Casa Habitación - Sólo Edificio sin Periodo de Gracia Hasta US\$ 100,000: 0.02533% A partir de US\$ 100,001: 0.02330% | Casa Habitación - Sólo Edificio con Periodo de Gracia Hasta US\$ 100,000: 0.02784% A partir de US\$ 100,001: 0.02537% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |